



Číslo: 10

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Poltári
Dňa 07. december 2020

K bodu programu:

Zámer a spôsob predaja mestských pozemkov pre Bc. Martinu Tóčikovou

Predkladateľ:

Mgr. Martina Brisudová, primátorka mesta

Spracovateľ:

Ludmila Sihelská, oddelenie investícií výstavby, riadenia projektov, životného prostredia
a verejného obstarávania

Vedúci odboru:

Milan Lipták, vedúci oddelenia investícií výstavby, riadenia projektov, životného prostredia
a verejného obstarávania

Prednosta MsÚ:

Ing. Martin Cifranič

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Žiadosť o odpredaj pozemkov
4. Situácia z KN mapy
5. Geometrický plán
6. Uznesenie MsR

Počet strán: 10

V Poltári dňa: 20.11.2020



K bodu programu:

Zámer a spôsob predaja mestských pozemkov pre Bc. Martinu Tóčíkovú

Dôvodová správa

- I. Bc. Martina Tóčíková, bytom Fučíkova 628/20, Poltár podala dňa 07.10.2020 žiadosť o odpredaj pozemkov pred rodinnými domami č. 21/29 a 22/31 na Ulici družby v Poltári. Za účelom odpredaja pozemkov bol vyhotovený geometrický plán GEOMET, s.r.o., Svätoplukova 2, Lučenec, IČO 46545077 – číslo 46545077-104/2020, podľa ktorého sa jedná o CKN parcely p.č. 626 Záhrada o výmere 32 m², p.č. 631 Záhrada o výmere 35 m² a p.č. 2503/19 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m². Pozemky tvoria predzáhradky a vjazd k rodinným domom. Pozemky sú ohraničené betónovým múrikom a železným oplatením, ktoré si vyžadujú komplexnú rekonštrukciu. To isté platí pre vjazd k rodinným domom. V teréne sa jedná o príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu. Pozemky sú pre mesto nevyužiteľné nakoľko sú desiatky rokov súčasťou predzáhradky súkromného rodinného domu. Navrhujeme schváliť zámer a spôsob prevodu priamym predajom. Následne bude zámer a spôsob zverejnený na úradnej tabuli mesta a samotný prevod bude opätovne schvaľovaný MsZ.
- II. Odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta je upravený v § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Poltár. Cena pozemku príslušného ku stavbe je určená na 2 € na m², čo pri prevádzanej výmere 79 m² predstavuje kúpnu cenu 158,- €
- III. Po schválení zámeru a spôsobu a následne prevodu pozemkov bude podpísaná kúpna zmluva na odpredaj časti mestských pozemkov pred rodinnými domami č. 21/29 a 22/31 na Ulici družby v Poltári v zmysle geometrického plánu GEOMET, s.r.o., Svätoplukova 2, Lučenec, IČO 46545077 – číslo 46545077-104/2020, podľa ktorého sa jedná o CKN parcely p.č. 626 - Záhrada o výmere 32 m², p.č. 631- Záhrada o výmere 35 m² a p.č. 2503/19 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m².
- IV. Cena pozemku príslušného ku stavbe je určená na 2 € na m², čo pri prevádzanej výmere 79 m² predstavuje kúpnu cenu 158,- €. Zvýšia sa príjmy za prevod pozemkov mesta Poltár.



**NÁVRH NA UZNESENIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V POLTÁRI**

K bodu programu:

Zámer a spôsob predaja mestských pozemkov pre Bc. Martinu Tóčíkovú

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V POLTÁRI

S C H V A Ľ U J E

**Zámer a spôsob prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa
priamym predajom**

v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár, týkajúci sa prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poltár. Jedná sa o parcely oddelené od EKN parcely p.č. 1529/1 – ostatná plocha o výmere 5322 m² vedenej na LV č. 2356 a od CKN parcely p.č. 2503/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 486 m² vedenej na LV č. 1 geometrickým plánom GEOMET, s.r.o., Svätoplukova 2, Lučenec, IČO 46545077 – číslo 46545077-104/2020, ako CKN parcely p.č. 626 - záhrada o výmere 32 m², p.č. 631 záhrada o výmere 35 m² a p.č. 2503/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m² **pre Bc. Martinu Tóčíkovú, rod. Tóčíkovú, nar. , trvale bytom Fučíkova 628/20, Poltár v podiele 1/1 za kúpnu cenu 158,- €**